

Kúpna zmluva č. 001/2016

1. Zmluvné strany:

Obec Repejov, zastúpená Petrom Cipkom, starostom obce Repejov
Repejov 32, 067 04 Oľka
IČO: 00323462
DIČ: 2021173759
ako predávajúci

Helena Mosná
Baranecká ul.165/16
906 13 Brezová pod Bradlom, okres Myjava
ako kupujúci

uzatvárajú podľa § 588 Zák. č. 40/1964 Zb (Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu.

2. Predmet zmluvy

- a) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti a to pozemkov
parc. čísla: **259 o výmere 630 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
260 o výmere 107 m², druh pozemku záhrada
261 o výmere 382 m², druh pozemku záhrada
zapísaného na LV č. 1, k. ú. Repejov.
- b) Predávajúci prehlasuje že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy v podiele 1/1
- c) Predávajúci je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. 2 ods. a, tejto zmluvy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Repejove a to:
- uznesenie č. 8/2016, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredaj majetku vo vlastníctve obce
 - uznesením č. 9/2016, ktorým obecné zastupiteľstvo schválili predaj majetku v čl. 2 ods.a, tejto zmluvy

- d) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 ods. a, tejto zmluvy v podiele 1/1 kupujúcemu ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9/2016 .

3. Kúpna cena

- a) Uznesením obecného zastupiteľstva v Repejove prijatého trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bola schválená kúpna cena 1,77 €/m², čo pri výmere pozemku **1119 m²** predstavuje sumu **1980,63 €**
- b) Kupujúci uhradí predávajúcemu sumu **1980,63 €** do 7 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma stranami na účet predávajúceho, č. ú: **SK 62 5600 0000 0042 5748 0001** vedeného v Prima banke Humenné.
- c) Kupujúci zároveň uhradí na účet predávajúceho sumu **66 €**, ktorá predstavuje poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti.
- d) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy podá predávajúci po pripísaní sumy v čl. 3 ods. b), c) na svoj účet. Potvrdenie o podaní návrhu bez zbytočného odkladu zašle kupujúcemu.

4. Všeobecné, osobitné a záverečné ustanovenia

- a) Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 ods. a tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do Katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Medzilaborciach, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho.
- b) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú predmetom súdneho sporu či exekučného konania, čo by mohlo obmedzovať nadobudnuté vlastnícke právo kupujúceho.

- c) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci, dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad v Medzilaborciach, katastrálny odbor.
- d) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke obce.

V Repejove 19.12.2016

.....

Peter Cipka

Starosta obce Repejov

.....

Helena Mosná