

Obec Repejov, Repejov 32, 067 04 Oľka



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2024

o miestnych daniach

a o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- | | |
|---|-------------------|
| <i>1. Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce</i> | <i>22.11.2024</i> |
| <i>2. VZN č. 1/2024 schválené uznesením č. 1/12-2024 dňa:</i> | <i>10.12.2024</i> |
| <i>3. VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa</i> | <i>12.12.2024</i> |
| <i>4. Nariadenie nadobúda účinnosť</i> | <i>01.01.2025</i> |

Obecné zastupiteľstvo v Repejove na základe §6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

pre územie obce Repejov toto

V Š E O B E C N É Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č.1/2024

o miestnych daniach

a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

čl. 1.

Úvodne ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Repejov

(2) Obec Repejov na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností ,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,

(3) Obec Repejov na svojom území ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za užívanie verejného priestranstva je kalendárny rok.

čl. 2

Miestne dane

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

čl. 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkmi dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Repejov v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.

(3) Základom dane je hodnota pozemkov určená v prílohe č. 1 k Zákonu o miestnych daniach, t.j. :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,14 €/m²**
 - trvalé trávnaté porasty **0,03 €/m²**
- b) záhrady **1,33 €/m²**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,33 €/m²**

d) lesné porasty, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy **0,0298 €/m²**
pozn. takto ustanovená hodnota sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

e) stavebné pozemky **13,28 €/m²**

(4) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Repejov takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,10 %**

b) záhrady **0,36 %**

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,36 %**

d) lesné porasty, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy **2,50 %**

e) stavebné pozemky **0,36 %**

(5) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa ods. 3 a ročnej sadzby dane podľa ods. 4

čl. 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkmi dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Repejov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takého rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) V obci Repejov je sadzba dane zo stavieb nasledovná

a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,03 €**,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu **0,03 €**,

- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,10 €**,
- d) samostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,13€**,
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívnu **0,17 €**,
- f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu **0,56 €**,
- g) ostatné stavby **0,10 €**,

s tým, že v tomto prípade sa nepoužije všeobecná ročná sadzba uvedené v odseku 4 tohto ustanovenia.

(5) Sadzba dane podľa odseku 4 tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,03 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie

čl. 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V obci Repejov sa od dane z pozemkov oslobodzujú miestne cintoríny

(2) V obci Repejov sa od dane zo stavieb oslobodzujú tieto stavby:

- a) Chrám Sv. Michala archanjela
- b) Chrám Troch Svätiteľov

(3) Od dane z pozemkov sa oslobodzujú pozemky, na ktorých je čo i len čiastočne realizovaný projekt: „Realizačný projekt programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR 2011 Preventívne protipovodňové úpravy v katastri obce Repejov pre obce Repejov a Oľka“, a to po dobu 20 zdaňovacích období počnúc zdaňovacím obdobím, v ktorom bola vlastníkom/spoluvlastníkom takéhoto pozemku/pozemkov podpísaná nájomná zmluva s obcou Repejov na užívanie predmetného pozemku/pozemkov.

(3) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovník zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností.

(4) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(5) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musí písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(6) Daňovník, je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(7) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(8) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa čl. 5, ods.5 posledná veta.

(9) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v lehote určenej rozhodnutím o vyrubení dane.

čl. 6

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum narodenia, stanovište psa s uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonávaných veterinárnych očkovaní.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

(7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

a) čestné prehlásenie

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

a) čestné prehlásenie

b) v prípade úhynu psa doložené veterinárnym osvedčením

(9) Daň za psa obec vyrubí platobným výmerom.

(10) Spôsoby vyberania dane

- a) v hotovosti do pokladene obecného úradu
- b) bezhotovostne na účet: SK62 5600 0000 0042 5748 0001
- c) poštovou poukážkou

čl. 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné miesta vo vlastníctve obce Repejov, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c) všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla vyhradenom priestranstve verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a) umiestnenie zariadenia súžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií ,
- c) umiestnenie skládky ,
- d) trvalé parkovanie vozidla mimo strážené parkoviska,

(4) Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

(6) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **1,66 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(7) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Repejove a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Repejove skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(8) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- a) jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu pri dobe užívania verejného priestranstiev do 3 dní
- b) pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Repejove
- c) pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní týždennými splátkami,

čl. 8

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(1) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

- (3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
- vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,
 - správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ,
- (4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
- (5) Sadzba poplatku je:
- 0,068 € za osobu na deň, t. j. 25,- eur na osobu za rok pre fyzické osoby, ktoré majú v obci trvalý pobyt.
 - 60,- € za rok za zbernú nádobu s objemom 110 l u právnických osôb užívajúcich nehnuteľnosť na podnikanie alebo poskytovanie služieb pri frekvencii vývozu raz mesačne
 - 500,- € za rok za nádobu s objemom 1100 l u právnických osôb užívajúcich nehnuteľnosť na podnikanie alebo poskytovanie služieb pri frekvencii vývozu raz mesačne
 - 30,- eur na rok za nádobu s objemom 110l u fyzických osôb, ktoré nemajú v obci trvalý pobyt, ale sú oprávnené užívať alebo užívajú nehnuteľnosť.
- (6) Sadzba poplatku za drobné stavebné odpady bez nečistôt je **0,078 €** za kilogram odpadu.
- (7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci
- svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 1 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo,
 - identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,
 - údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach (ak je zavedený množstevný zber), spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

- (8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
- (9) Splatnosť poplatku určí obec a je splatný v lehote určenej rozhodnutím o vyrubení poplatku.
- (10) Obec poplatok zníži o polovicu, ak poplatník obci preukáže nasledovnými podkladmi
- čestné prehlásenie, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.
 - potvrdenie o ubytovaní v internáte strednej, vysokej alebo inej školy,
 - potvrdenie o prechodnom pobyte a uhradení poplatku v mieste prechodného pobytu

čl. 9

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a na zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších prepisov.
- Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväžného nariadenia obce Repejov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad sa rušia všetky doterajšie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Repejov včítane zmien a doplnkov.
- Toto Všeobecné záväzne nariadenie obce Repejov o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo schválené uznesením č.1/12-2024 dňa 10.12.2024 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025

Peter Cipka

starosta obce